



Impact de la crise sanitaire logement neuf

- Recul significatif de l'offre nouvelle
- Diminution du volume des ventes, mais atténuée par la commande massive de CDC Habitat et Action Logement dans le cadre du plan de soutien de l'Etat
- Offre commerciale au plus bas depuis 10 ans
- Délai d'écoulement très court: marché de pénurie
- Prix moyen en hausse : 5700 € m²
- Déficit de l'offre attendu en 2021



Année 2020 - Logement neuf : Alpes-Maritimes
Evolution du nombre de logements

	Année 2019	Année 2020	Évolution
Mises en vente	3998	2402	-40% ↓
Ventes	4886	3679	-25% ↓
Disponible	3164	2422	-23% ↓
Délai d'écoulement	8 mois	8 mois	



Impact de la crise sanitaire reventes

- Le marché de l'ancien a mieux résisté : recul de 8% des reventes par rapport à 2019, année exceptionnelle
- Prix moyen en hausse: 4225 € m²
- Déficit de l'offre attendu en 2021

